

GESTION DE L'ÉNERGIE

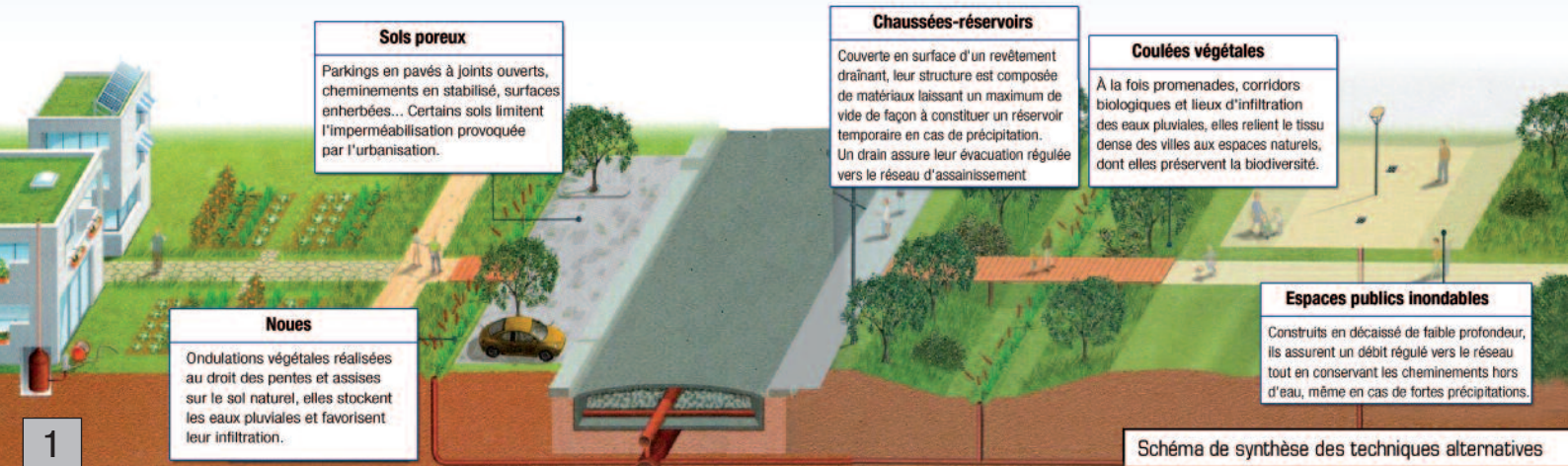


Schéma de synthèse des techniques alternatives

GESTION DE L'ÉNERGIE :

- Concevoir des opérations immobilières bioclimatiques.
- Proposer une politique foncière et rechercher l'économie d'espace avec un urbanisme raisonné et une architecture innovante au regard des spécificités des sites et de leurs atouts.
- Préserver les espaces naturels : jardins, vignes, vergers et les forêts.
- Intégrer les orientations de l'Approche Environnementale de l'Urbanisme (A.E.U) dans tout projet d'aménagement, en partenariat avec la collectivité de Marange-Silvange.
- S'ouvrir aux formes urbaines innovantes. (les éco-quartiers par exemple).
- Intégrer les technologies nouvelles à l'architecture : panneaux solaires, toitures-terrasses végétalisées et autres.
- Concevoir les schémas d'aménagement de manière à favoriser l'utilisation passive de l'énergie solaire.
- Créer des espaces publics qui devront également répondre à ces enjeux de développement durable en assurant le confort climatique et en créant des zones ensoleillées et des zones d'ombre.
- Attirer l'attention des promoteurs pour qu'il tendent vers la Certification et labellisation de leur production immobilière en BBC.
- Poser des équipements mettant en œuvre des énergies renouvelables sur certains logements en primo accession, par exemple, en respectant une harmonie des nouveaux bâtiments sans nuire pour autant à la créativité architecturale.
- Sensibiliser et diriger les personnes dont les logements de type ancien sont mal isolés (classés en F et G) vers les centres info énergie pour favoriser la réhabilitation de ces logements (renforcement de l'isolation extérieure et (ou) intérieure, de la ventilation mécanique contrôlée...).

Éclairage

- Utiliser des moyens techniques destinés à réduire la consommation électrique.
- Définir des ambiances lumineuses (réalisation d'un plan lumière en fonction de la vocation des espaces).
- Veiller à l'intégration des transformateurs électriques (paysagère et architecturale) dans leur implantation, leur forme...

Exemple de mise en œuvre d'architecture bioclimatique

